



KERALA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI വാല്യം 56	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	27th September 2011 2011 സെപ്റ്റംബർ 27 5th Aswina 1933 1933 ആശ്വിനം 5	No. 38 നമ്പർ
-----------------------	---	--	-----------------

PART III

Commissionerate of Land Revenue

WAYANAD DISTRICT

മാനന്തവാടി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

നമ്പർ എ-4242/2010 (1). 2011 ജൂൺ 17.

സൂചന: (1) ശ്രീമതി ലിസി സെൽബറ്റ് എന്ന വരുടെ
2-11-2010-ലെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 19-2-2011,
18-3-2011 എന്നീ തീയതികളിലെ എ3-2461/2011
നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തരിയോട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 11-3-2011-ലെ
35/2011-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തരിയോട് വില്ലേജിലെ ലിസി സെൽബറ്റ് എന്നവർ ഭൂമി
യുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടിയാളുടെ കൈവശമുള്ള
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5-ലെ റി.സ. 259/4-ൽപ്പെട്ട 40 സെന്റ് ഭൂമി
യുടെ ന്യായവില സംബന്ധിച്ച് അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിന്

സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും
പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (2) പ്രകാരം വൈത്തിരി
തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അപേക്ഷക
യുടെ കൈവശമുള്ള തരിയോട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
5
-
ൽ
റി. സ.259/4-ൽപ്പെട്ട 0.1810 ഹെക്ടർ ഭൂമി റീസർവ്വേയ്ക്ക്
മുൻപ് അച്ചുരാനം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നതാണ്.
റീ സർവ്വേയ്ക്ക് ശേഷം തരിയോട് വില്ലേജിൽ ചേർന്നിട്ടുള്ള

തുമാണ്. തരിയോട് വില്ലേജിലെ റി.സ. റിക്കാർഡുകൾ നില
വിൽ വന്നത് 2007-08-ലാണ്.

എന്നാൽ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കിയത് ഇതിനു
മുമ്പായതിനാൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ പ്രകാരമാണ് ആയത്
തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാലാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥല
ത്തിന്റെ ന്യായവില ഈ രണ്ട് രജിസ്റ്ററിലും ഉൾപ്പെടാതിരുന്നത്.
അപേക്ഷകയുടെ കൈവശമുള്ള റി. സ. 259/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി
യോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന 259/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന്
~ 16,250 ന്യായവിലയായി ചേർത്തിട്ടുള്ളതിനാൽ 259/4-ൽപ്പെട്ട
ഭൂമിക്കും ~ 16,250 ആർ ഒന്നിന് കണക്കാക്കാമെന്ന് റിപ്പോർട്ട്
ചെയ്തിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത വിലയോട് യോജിക്കുന്നതായുള്ള
വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ റിപ്പോർട്ടും തഹശീൽദാർ
സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ ഓഫീസിലെ സീനിയർ
സൂപ്രണ്ട് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും സ്ഥല പരിശോധനയും
നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തരിയോട് വില്ലേജിലെ
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5-ൽ 259/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയോട് ചേർന്ന്
കിടക്കുന്ന സമവും സമാനവുമായ ഭൂമിയായ 259/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി
യുടെ ന്യായവിലയായ ~ 16,250-യുടെ 15% വില വർദ്ധിപ്പിച്ച്
~ 18,688, 259/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് നിശ്ചയിച്ച്
കൊണ്ടും 'Garden Land with Road Access' എന്ന
വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ആഫീസ്, മാനന്തവാടി.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.